

Puntensysteem voor :

- **huurovereenkomsten voor een woning met een energielabel (ongeacht wanneer de uurovereenkomst is ingegaan)**
- **en voor alle huurovereenkomsten die op of na 1 januari 2008 zijn ingegaan**

(nieuw puntensysteem)

Onderdeel			
1	Oppervlakte van vertrekken (kamers, keuken, badkamer en doucheruimte)	1 punt per m ²	
2	Oppervlakte overige ruimten (bijkeuken, berging, zolder, garage)	0,75 punt per m ²	
3	Verwarming per verwarmd vertrek per overige ruimte *) maximaal 4 punten	2 punten 1 punt *	
4	Energieprestatie overeenkomend met: - label A++ - label A+ - label A - label B - label C - label D - label E - label F - label G Als er geen energielabel is, wordt uitgegaan van het bouwjaar van de woning: Bouwjaar 2002 en later 2000 t/m 2001 1998 t/m 1999 1992 t/m 1997 1984 t/m 1991 1979 t/m 1983 1977 t/m 1978 1976 en ouder *) voor de energieprestatie wordt de duplexwoning gewaardeerd als meergezinswoning	eengezinswoning 44 40 36 32 22 14 8 4 0 Eengezinswoning Label A Label B Label C Label C Label D Label D Label E Label F Label G	meergezinswoning 40 36 32 28 15 11 5 1 0 Meergezinswoning* Label A Label B Label C Label D Label D Label E Label F Label G
5	Keuken lengte aanrecht tot 1 m 1 tot 2 m 2 m en meer *) afhankelijk van de extra kwaliteit van de keuken (afwerking) kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden	0 punten 4 punten 7 punten *	

6	<p>Sanitair toilet wastafel douche bad bad/douche</p> <p>*) afhankelijk van de extra kwaliteit van het sanitair of de afwerking kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden, € 226,89 investering = 1 punt</p>	<p>3 punten 1 punt 4 punten * 6 punten * 7 punten *</p>
7	Woonvoorzieningen voor gehandicapten per € 226,89 (f 500,-) van de kosten die de verhuurder aan de voorziening heeft besteed	1 punt
8	<p>Privé-buitenruimten (bijv. tuin, balkon)</p> <p>tot 25 m² 25 tot 50 m² 50 tot 75 m² 75 tot 100 m² 100 m² en meer geen privé-buitenruimte carport</p>	<p>2 punten 4 punten 6 punten 8 punten 10 - 15 punten af: 5 punten 2 punten</p>
9	<p>Woonvorm</p> <p>a. Eengezinshuizen: vrijstaande woning hoekwoning tussenwoning/eindwoning</p> <p>b. woningen in meergezinshuizen: begane grond, zonder lift begane grond, met lift 1e verdieping, zonder lift 1e verdieping, met lift 2e verdieping, zonder lift 2e verdieping, met lift 3e verdieping, zonder lift 3e verdieping, met lift 4e verdieping en hoger, zonder lift 4e verdieping en hoger, met lift 16 of minder woningen per liftschacht</p> <p>c. duplex: bovenwoning benedenwoning</p>	<p>17 punten 15 punten 12 punten</p> <p>6 punten 6 punten 3 punten 5 punten 1 punt 4 punten 0 punten 4 punten 0 punten 4 punten 2 punten per woning extra</p> <p>1 punt 4 punten</p>
10	Woonomgeving	maximaal 25 punten
11	Hinderlijke situaties	af: maximaal 40 punten
12	Bijzondere voorzieningen (uitsluitend bij serviceflatwoningen)	bij: 35% van het puntentotaal van 1 t/m 11
13	<p>Vanaf 1 oktober 2011:</p> <p>Punten voor schaarstegebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indien de woning is gelegen in een gemeente, genoemd in de lijst (zie hieronder) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bij een WOZ-waarde gedeeld door het aantal m² van de vertrekken en de overige ruimten, bedoeld in de onderdelen 1 en 2, hoger dan € 2.900: 25 punten - in alle andere gevallen: 15 punten.

Lijst met gemeenten waarin de maximaal 25 extra WWS-punten gelden:

gemeente
Aalsmeer
Alkmaar
Amersfoort
Amstelveen
Amsterdam
Apeldoorn
Asten
Baarn
Barneveld
Beemster
Bergeijk
Bergen (Noord-Holland)
Bernheze
Best
Bladel
Blaricum
Bloemendaal
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Bunnik
Bunschoten
Buren
Bussum
Cranendonck
Cuijk
Culemborg
De Bilt
De Ronde Venen
Deurne
Diemen
Edam-Volendam
Ede
Eemnes
Eersel
Eindhoven
Elburg
Epe
Ermelo
Geldermalsen
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Graft-De Rijp
Grave
Haaren
Haarlem
Haarlemmerliede c.a.
Haarlemmermeer
Harderwijk
Hattem
Heemstede

gemeente
Heerde
Heerhugowaard
Heeze-Leende
Heiloo
Helmond
's-Hertogenbosch
Heusden
Hillegom
Hilversum
Houten
Huizen
Kaag en Braassem
Katwijk
Laarbeek
Landerd
Landsmeer
Langedijk
Laren
Leiden
Leiderdorp
Leusden
Lingewaal
Lisse
Lopik
Maasdonk
Maasdriel
Mill en Sint Hubert
Montfoort
Muiden
Naarden
Neder-Betuwe
Neerijnen
Nieuwegein
Nijkerk
Noordwijk
Noordwijkerhout
Nuenen c.a.
Nunspeet
Oegstgeest
Oirschot
Oldebroek
Oostzaan
Oss
Ouder-Amstel
Oudewater
Purmerend
Putten
Renswoude
Reusel-De Mierden
Rhenen
Schermer
Scherpenzeel
Schijndel
Sint Anthonis

gemeente
Sint-Michielsgestel
Sint-Oedenrode
Soest
Someren
Son en Breugel
Stichtse Vecht
Teylingen
Tiel
Uden
Uithoorn
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Valkenswaard
Veenendaal
Veghel
Veldhoven
Vianen
Voorschoten
Voorst
Vught
Waalre
Wageningen
Waterland
Weesp
West Maas en Waal
Wijdmeren
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg
IJsselstein
Zaltbommel
Zandvoort
Zeevang
Zeist
Zoeterwoude